



## Kurzüberblick

Direkt am Meer mit großem und ungestörten Wiesengrundstück liegt dieses Haus am Rande des familiären Ortes Bibinje, einige Kilometer südlich von Zadar. Das Haus wurde vor wenigen Jahren neu erbaut.

- großes Grundstück in ungestörter Ortsrandlage
- schönes, neuwertiges Haus
- Direktzugang zum Strand
- i.d.R. Zadar-Fahrt am Abreisetag inklusive (bis auf letzte Gruppe im Buspendel)\*

## Allgemeine Infos

Am Ortsrand von Bibinje liegt unser Gruppenhaus Villa Dalmacija. Hier wird Ihre Freizeit zu einem besonderen Urlaub. Das Haus befindet sich auf einem großen Wiesengrundstück direkt am Meer, mit eigenem Zugang zum Strand und bietet eine gute Ausstattung.

Die Stadt Zadar, als Zentrum der Region, liegt nur 8 km entfernt. Trotz dieser Nähe - und damit besten Ausflugsmöglichkeiten - hat sich Bibinje seinen familiären und ruhigen Charakter bewahrt. Einen tollen Einblick in das entspannte Leben in Bibinje mit seinem südländischen Charme bekommen Sie in diesem [Video](#).

# Ausstattung

Schlafzimmer	Sanitär	Gruppenräume	Küche	Außengelände	Sonstiges
Im Haupthaus: 1 x 2-Bettzimmer 8 x 4-Bettzimmer	Auf jeder Etage 2 Bäder mit DU/WC Im Nebengebäude DU/WC	Speisesaal/Gruppenraum (5x7m/ca. 30 Plätze an Tischen) angrenzende Terrasse (ca. 6x8m) mit überdachten Sitzmöglichkeiten an Tischen (der Gruppenraum wird oft nur als Durchgangsraum und z.B. für das Buffet genutzt, das Leben findet auf der Terrasse statt).	Gasherd (4 Kochstellen) Backofen 2 elektrischen Herdplatten Hockerkocher mit großem Topf 1 großer Kühlschrank mit großem Gefrierabteil 2 weitere kleinere Kühlschränke Spülmaschine Haushaltsmodell ausreichend Kochgeschirr (Töpfe, Pfannen, Schüsseln, Geschirr, Besteck, etc.)	direkter Strandzugang vom Grundstück aus große Wiesenfläche am Haus für Volleyballnetz Außengrill vorhanden	

# Ausflüge

## Stadt / Kultur

- Zadar mit historischer Altstadt und guten Shopping-Möglichkeiten, Wasserorgel, Lichtspielen
- Nationalpark Plitvicer Seen
- Krker Wasserfälle
- Naturpark Paklencia
- Naturpark Vrana See

## Sport / Aktiv

- Beachvolleyballfelder am öffentlichen Strand des Ortes
- öffentliche Kleinfußball- und basektballfelder (Hartplatz) im Ort
- Schnorcheln (mit eigener Ausrüstung möglich)
- Tauchschule in Bibinje
- Bootstour durch die Kornaten
- Bootsausflug entlang einiger kleiner Inseln
- Bootsausflug auf die Insel Ugljan
- Canyoning, Rafting oder Kajak
- Wandern im Velebit-Gebirge

## Sonstiges

\* Am Abreisetag ist ein 9-stündiger Zwischenstopp in Zadar geplant. Dieser kann bei einer wesentlichen Verspätung der nachkommenden Gruppe sowie bei der letzten Gruppe in der Buskette entfallen, ohne dass ein Ersatzanspruch entsteht!

## Oft gestellte Fragen

### **Gibt es Internet im Gruppenhaus?**

Nein, WLAN ist im Gruppenhaus bisher nicht vorhanden.

### **Sind Gemeinschafts- oder Gruppenräume vorhanden?**

Ja, im Haus steht ein Gruppenraum/Speisesaal (5x7m/ca. 30 Plätze an Tischen) mit angrenzender Terrasse (ca. 6x8m) mit überdachten Sitzmöglichkeiten an Tischen für 50 Personen (der Gruppenraum wird oft nur als Durchgangsraum und z.B. für das Buffet genutzt, das Leben findet auf der Terrasse statt).

### **Wo befindet sich der nächste Supermarkt?**

Im Oberen Ortsteil von Bibinje (ca. 1,2 km) finden Sie einen Supermarkt, Bäcker (mit Lieferservice), Metzger, Kioske, vormittags einen Stand mit Obst und Gemüse (hier kann in der Saison sehr günstig eingekauft werden).

In Zadar (ca. 10km) finden Sie größere und günstigere Supermärkte, sowie einen Großmarkt, wo große Mengen Obst und Gemüse kostengünstig gekauft werden können.

### **Wo befindet sich die nächste Bademöglichkeit?**

Vom Garten des Hauses gibt es einen direkten Zugang zum Strand.

### **Ist die Bettwäsche mitzubringen?**

Bringen Sie bitte Bettwäsche (zwei Laken (eins für die Matratze, eins zum Zudecken) und ein Kopfkissenbezug) mit. Alternativ kann diese gegen Gebühr vor Ort ausgeliehen werden.

### **Gibt es noch ausführlichere Informationen zum Haus?**

Nach Buchung erhalten die Gruppenverantwortlichen eine ausführliche Hausbeschreibung (ca. 40 Seiten) mit Zimmerplänen, Möglichkeiten für Tagesausflügen, zur Programmgestaltung vor Ort sowie eine ausführliche Küchenbeschreibung kostenfrei in unserem Web-Planer.

## Anreise

Wir bringen Sie ans Ziel! Nennen Sie uns Ihren Abfahrtsort – um den Rest kümmern wir uns.

Wir planen Ihre Reise umweltfreundlich von A wie Abfahrt bis Z wie Zielort. Ihre Gruppe reist klimaschonend im Buspendelverkehr, ist aber alleine im Bus. Damit steht neben dem Platz für das Reisegepäck auch noch Stauraum für Gruppengepäck zur Verfügung. Wir informieren Sie ausführlich, so dass alle Vorgaben eingehalten werden können. Ihr Bus wird an Ihrer genannten Wunschadresse i.d.R. tagsüber oder in den Abendstunden losfahren. Ihre Chauffeurin oder Ihr Chauffeur – bei längeren Strecken zu zweit – bringen Sie im gut ausgestatteten Fernreisebus mit bequemen Sitzen, Klimaanlage, WC und Unterhaltungsprogramm sicher ans Ziel. Dort kommen Sie am nächsten Tag meistens in den Vormittagsstunden an. Die Rückfahrt erfolgt oft ebenfalls als Nachtfahrt. Ausnahmen je nach Abfahrtsort sind möglich. Manche Gruppen haben am Rückreisetag noch einen Tagesaufenthalt in der attraktiven und beliebten Hafenstadt Zadar, so dass wir zu Ihrer Sicherheit alle Lenk- und Ruhezeiten einhalten können. Eine ungefähre Zeitplanung für Ihre Reise geben wir Ihnen im Januar des Reisejahres. Verbindliche Reisezeiten erhalten Sie ca. vier Wochen vor Anreise.

## Fotogalerie





